

A VENDRE !

Investissement locatif à Saint-Denis

Local commercial 9000 LE PRESIDENT

Situé au n° 9 avenue des cocotiers, CAMELIAS, local 9000 à SAINT-DENIS

Surface de 50,10 m²

Occupé – Locataire en place depuis 2001

76 000 €* (*) Hors frais de notaire Sans frais d'agence

- Loyer annuel: 11 500 €
- Loyer annuel Hors Charge: 11 081€
- Bail 6 ans (code civil) signé le 10/07/2001, renouvelé plusieurs fois. La prochaine échéance sera le 09/07/2031
- Zone très passante, proche de toutes commodités
- Charges locatives annuelles: 419 €
- Dépôt de garantie: 1 489 €
- Taxe foncière: 960 €

Un placement idéal offrant une rentabilité brute attractive de 15% pour un investisseur recherchant un revenu locatif stabilisé



Local vendu en lot de copropriété n°1 dans un ensemble immobilier «LE PRESIDENT»

Divisé en 124 lots - Cadastre n° DM 110 - Montant charge de copropriété: 706 € /an

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Renseignements & Ventes : 0692 09 70 46 – 0262 94 74 07

Toutes nos offres de logements sont à retrouver sur:

www.sidr.fr