

Matinée économique du territoire

PRÉVISIONNEL DES ACHATS

2026



Matinée économique du territoire



LAURENT PINSELE
Directeur général SIDR
30 152 logements



ANNE SERY
Directrice générale
SODIAC et SEMADER
13 326 logements



FREDERIC PILLORE
Directeur général SEMAC
6 156 logements

EDITO

Malgré un contexte économique contraint et les impacts du cyclone Garance, l'année a été marquée par une progression notable des investissements, au-delà des travaux d'urgence. La montée en puissance des programmes de réhabilitation — enjeu stratégique et prioritaire pour le logement social — ainsi que le nombre important de nouveaux chantiers en construction neuve témoignent de la volonté collective d'améliorer durablement le cadre de vie des habitants tout en soutenant l'activité économique locale.

Cette dynamique s'appuie sur une relation renforcée avec les entreprises locales du BTP : le nombre de consultations est en progression, les heures d'insertion augmentent, et les délais de paiement ont été améliorés, contribuant à soutenir la filière. Les bailleurs sociaux confirment ainsi leur rôle d'acteurs économiques responsables, engagés dans la transformation du parc et dans la structuration des métiers.

La 3^e Matinée économique du territoire s'inscrit pleinement dans cette dynamique. Elle constitue un temps fort de dialogue, de transparence et de collaboration entre les experts métiers et les entreprises. Ce moment d'échanges permet de partager les perspectives, de clarifier les programmations et de renforcer la coordination indispensable à la réussite des opérations.

En offrant un espace d'écoute réciproque et de construction commune, nous réaffirmons notre volonté d'agir ensemble au service du territoire réunionnais et de consolider une filière immobilière résiliente, performante et innovante.

Plus que jamais, ce rendez-vous annuel représente un levier essentiel pour accompagner le développement du territoire et fédérer les acteurs qui œuvrent chaque jour à l'amélioration du cadre de vie des Réunionnais.

Un soutien à la filière immobilière en 2025



361 M€ D'INVESTISSEMENTS UN PLAN D'INVESTISSEMENT SUR 10 ANS

2 Md€ - 11 400 logements neufs

328 M€ - 10 400 logements réhabilités



259 M€ POUR LA CONSTRUCTION NEUVE

- 43% en maîtrise d'ouvrage directe et 57% en VEFA
- 1 377 logements livrés ou acquis
- 3 732 logements mis en chantier (NEUF & REHAB)



18,7 M€ POUR L'ACQUISITION AMÉLIORATION



49 M€ POUR LA RÉHABILITATION



34 M€ POUR LA MAINTENANCE DU PARC



Bilan 2025 des marchés des filiales

SOUTIEN AUX ENTREPRISES

Clauses de révision
Sourcing

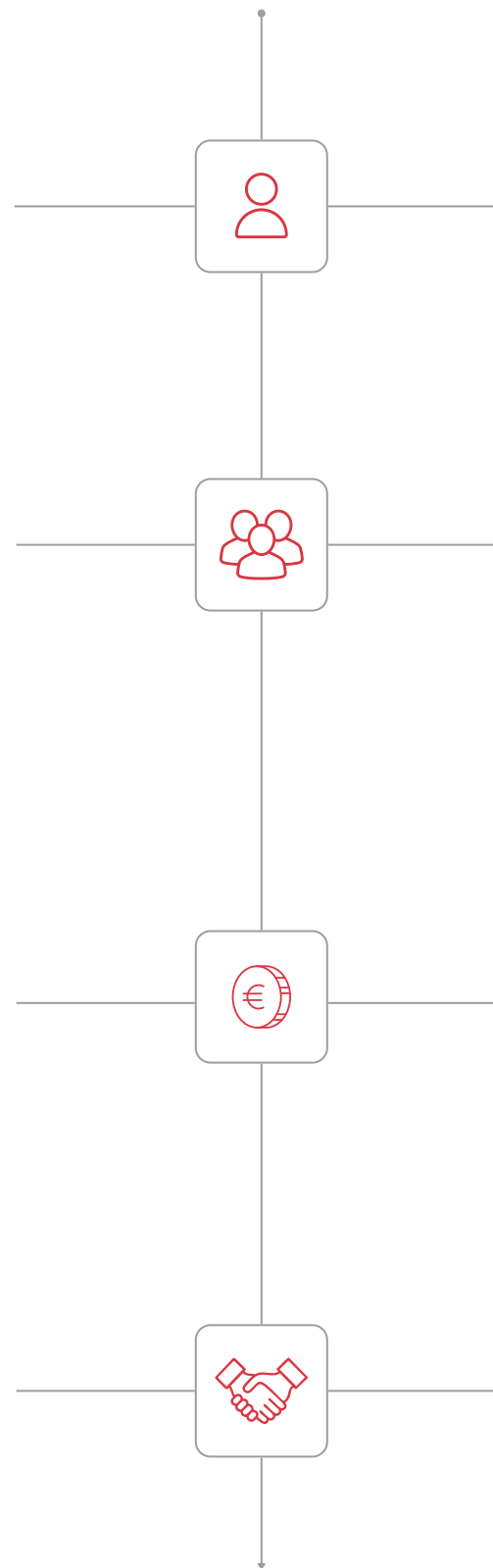
**+ 310 ENTREPRISES LOCALES
ATTRIBUTAIRES DES MARCHÉS**
Avec 93 % TPE/PME bénéficiaires

UNIFORMISATION DES PLATEFORMES

Faciliter l'accès et les réponses
des entreprises

3 000 EMPLOIS

Indirects pérennisés dans le BTP



TRÉSORERIE

32 jours de délai de paiement moyen

69 lots infructueux en 2025
vs 80 en 2024

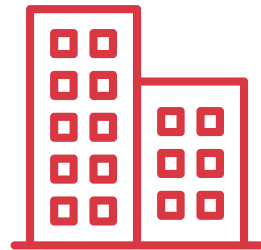
ALLOTISSEMENT POUR FACILITER L'ACCÈS DES TPE/PME

395 lots attribués

UN ENGAGEMENT SOCIAL FORT AVEC LES CLAUSES D'INSERTION

Plus de 50 000 heures sur les marchés
attribués

Une ambition maintenue en 2026 avec un objectif de 321 M€



169

consultations

458

lots

3 000

emplois indirects
dans le BTP



103

consultations
de travaux



240 M€



63

consultations
en services



26 M€



3

consultations en
fournitures



0,3 M€



219 M€

de mises en chantier pour la
construction neuve



24 M€

Acquisition amélioration



56 M€

pour la réhabilitation
du parc immobilier



22 M€

pour la maintenance
du parc immobilier

PRÉVISIONNEL DES ACHATS

1^{ER} SEMESTRE 2026



Entité	INTITULE DU MARCHÉ (objet + identité du projet)	LIEU D'exécution du marché	FORME DU CONTRAT (marché unique, à bons de commande, accord-cadre)	BUDGET HT (INCLUS RECONDUCTION S EVENTUELLES)	Durée (en mois) inclus reconductions éventuelles	NOMBRE DE LOTS prévisionnel	Clauses insertions sociales prévisionnelles (oui ou non)
TRAVAUX DE CONSTRUCTION ET D'AMENAGEMENT construction neuve / aménagement / maîtrise d'œuvre/ Bureau d'études/ Assistance							
SIDR	Travaux de construction - PAPHYRUS 2 - 10 LLTS	SAINT PAUL	Marché	1 699 000 €	36	15	NON
SIDR	Travaux de construction - KAPITI - 30 LLI	LE PORT	Marché	4 100 000 €	36	15	NON
SIDR	Travaux de construction - RESIDENCE COTOCA/SUCRE/ORURO - 82 logts - Reconsultation lot 5 et 5.1	SAINT PAUL	Marché	845 000 €	12	2	NON
SIDR	Travaux de construction - CASE BLEUE - 25 PLS	SAINT DENIS	Marché	3 800 000 €	25	15	NON
SIDR	Travaux de construction - LA DIGUE - 24 LLTS à Saint Denis RHI Caramboles	SAINT DENIS	Marché	3 100 000 €	24	15	NON
SIDR	MOE - Travaux de construction - BH 513 - 20 LLS	SAINT ANDRE	Marché	207 000 €	36	1	NON
SIDR	Accord-cadre Maitrise d'Œuvre (construction neuve)	TOUTE L'ILE	Accord cadre - marchés subséquents	NC	48	4	NON
SIDR	MOE VRD - Opération Tampon 23ème	LE TAMPON	Marché	210 000 €	48	1	NON
SIDR	MOE VRD - Opération Montfleury	SAINT PAUL	Marché	210 000 €	48	1	NON
SIDR	MOE globale (Etudes conception + suivi travaux) pour l'aménagement des berges de la Rivière d'Abord - Opération Pru St Pierre	SAINT PIERRE	Marché	180 000 €	48	1	NON
SIDR	Accord-cadre Géomètre	TOUTE L'ILE	Accord-cadre à bons de commandes	NC	48	6	NON
SEMADER	Travaux de construction neuve - opération QUATRE EPICES	L'ENTRE-DEUX	Marché	6 110 000 €	A définir	A définir	A définir
SEMADER	Travaux de construction neuve GILLOT SAINT EXUPERY (Ilot 3) - Immobilier d'entreprise	SAINT MARIE	Marché	1 600 000 €	12	A définir	A définir
SEMADER	Travaux de construction neuve d'un EHPAD	PETITE ILE	Marché	19 000 000 €	24	A définir	A définir
SEMADER	Travaux de construction neuve - opération GRAND-BOIS	GRAND-BOIS	Marché	16 000 000 €	24	A définir	A définir
SEMADER	Travaux de construction neuve - opération LES JARDINS DE LYA	L'ENTRE-DEUX	Marché	3 165 000 €	22	A définir	A définir
SEMADER	Travaux d'aménagement - finition VRD / maçonnerie de moellons / voie de bouclage - opération OST2	SAINT PAUL	Marché	175 000 €	A définir	A définir	A définir
SEMADER	Travaux d'aménagement - reprise de Portails & Portillons - opération OST2	SAINT PAUL	Marché	100 000 €	A définir	A définir	A définir
SEMADER	Travaux d'aménagement - Parking des Orangers - opération SANS SOUCI	SAINT PAUL	Marché	850 000 €	A définir	A définir	A définir
SEMADER	Travaux d'aménagement - CROIX GLORIEUSE - opération SANS SOUCI	SAINT PAUL	Marché	4 500 000 €	A définir	A définir	A définir
SEMADER	Travaux d'aménagement / travaux de défrichage - opération GOL BACQUET	SAINT LOUIS	Marché	60 000 €	A définir	A définir	A définir
SEMADER	Travaux d'acquisition-amélioration (12 logts) - opération ARBRE A PAIN	LE TAMPON	Marché	500 000 €	A définir	A définir	A définir
SEMADER	Accord-cadre travaux d'aménagement / démolition - opération SANS SOUCI	SAINT PAUL	Accord-cadre	200 000 €	48	A définir	A définir
SEMADER	OPC pour la construction d'un EHPAD	PETITE-ILE	Marché	55 000 €	24	1	NON
SEMADER	OPC pour la construction de l'opération Grand-Bois	SAINT PIERRE	Marché	45 000 €	24	1	NON
SEMADER	MOE pour la construction de l'opération Cœur Jaune	SAINT MARIE	Marché	624 000 €	24	1	NON
SEMADER	MOE acquis-amélioré de l'opération MOHAMED	SAINT PIERRE	Marché	250 000 €	A définir	1	NON

Entité	INTITULE DU MARCHÉ (objet + identité du projet)	LIEU D'exécution du marché	FORME DU CONTRAT (marché unique, à bons de commande, accord-cadre)	BUDGET HT (INCLUS RECONDUCTIONS S EVENTUELLES)	Durée (en mois) inclus reconductions éventuelles	NOMBRE DE LOTS prévisionnel	Clauses insertions sociales prévisionnelles (oui ou non)
TRAVAUX DE CONSTRUCTION ET D'AMENAGEMENT construction neuve / aménagement / maîtrise d'œuvre/ Bureau d'études/ Assistance							
SEMAC	Travaux de construction neuve - CAZEAU - 28 lgts	SAINT JOSEPH	Marché	3 500 000 €	24	16	NON
SEMAC	Travaux de construction neuve - FELICITE - 28 lgts	SAINT JOSEPH	Marché	4 500 000 €	24	16	NON
SEMAC	Voirie	BELLEVUE	Marché	50 000 €	3	1	NON
SODIAC	Travaux de construction Amphithéâtre de Saint-Pierre	Saint Pierre	Marché	Non défini	42	1	OUI
SODIAC	OPC - Amphithéâtre de Saint-Pierre	SAINT PIERRE	Marché	Non défini	42	1	NON
SODIAC	Aéroport Roland Garros - Pôle Bus	NORD	Marché	Non défini	12	5	OUI
SODIAC	Aéroport Roland Garros - Dépose minute	NORD	Marché	Non défini	12	5	OUI
SODIAC	Travaux -opération d'infrastructures routières départementales	TOUTE L'ILE	Accord-cadre à bons de commandes	Non défini	15	6	OUI
SODIAC	Travaux -opération d'infrastructures routières départementales	TOUTE L'ILE	Accord-cadre à bons de commandes	Non défini	15	6	OUI
SODIAC	Travaux -opération d'infrastructures routières départementales	TOUTE L'ILE	Accord-cadre à bons de commandes	Non défini	15	6	OUI
SODIAC	CT - opérations d'infrastructures routières départementales	DEPARTEMENT	Accord-cadre à bons de commandes	Non défini	15	3	NON
SODIAC	CSPS - opérations d'infrastructures routières départementales	DEPARTEMENT	Accord-cadre à bons de commandes	Non défini	15	3	NON
SODIAC	Géomètre - opérations d'infrastructures routières départementales	DEPARTEMENT	Accord-cadre à bons de commandes	Non défini	15	3	NON

Entité	INTITULE DU MARCHÉ (objet + identité du projet)	LIEU D'exécution du marché	FORME DU CONTRAT (marché unique, à bons de commande, accord-cadre)	BUDGET HT (INCLUS RECONDUCTIONS S EVENTUELLES)	Durée (en mois) inclus reconductions éventuelles	NOMBRE DE LOTS prévisionnel	Clauses insertions sociales prévisionnelles (oui ou non)
TRAVAUX DE CONSTRUCTION ET D'AMENAGEMENT construction neuve / aménagement / maîtrise d'œuvre/ Bureau d'études/ Assistance							
SODIAC	Géotechnique - opérations d'infrastructures routières départementales	DEPARTEMENT	Accord-cadre à bons de commandes	Non défini	15	3	NON
SODIAC	MOE	DEPARTEMENT	Accord-cadre à bons de commandes	Non défini	15	3	NON
SODIAC	Travaux d'aménagement paysager, d'irrigation et d'entretien - ZAC ECO PARC	OUEST	Accord-cadre à bons de commandes	Non défini	12	1	NON
SODIAC	Travaux divers (clôtures, portails ...) - ZAC ECO PARC	OUEST	Accord-cadre à bons de commandes	Non défini	12	1	NON
SODIAC	Mise en œuvre de signalétique - ZAC ECO PARC	OUEST	Marché	Non défini	12	1	NON
SODIAC	MOE pour la signalétique de la ZAC « zone économique »	Le PORT	Marché	Non défini	24	1	NON

Entité	INTITULE DU MARCHÉ (objet + identité du projet)	LIEU D'exécution du marché	FORME DU CONTRAT (marché unique, à bons de commande, accord-cadre)	BUDGET HT (INCLUS RECONDUCTIONS S EVENTUELLES)	Durée (en mois) inclus reconductions éventuelles	NOMBRE DE LOTS prévisionnel	Clauses insertions sociales prévisionnelles (oui ou non)
TRAVAUX DE REHABILITATION							
Réhabilitation lourde / démolition et résidentialisation / maîtrise d'œuvre/ Bureau d'études/ Assistance							
SIDR	Travaux de résidentialisation et réhabilitation - ANTIOPE	SAINT DENIS	Marché	4 400 000 €	36	6	OUI
SIDR	Travaux de résidentialisation et réhabilitation - FRAGRANCE	SAINT DENIS	Marché	6 400 000 €	36	10	OUI
SIDR	Travaux de désamiantage et de démolition - LABOURDONNAIS 21	SAINT BENOIT	Marché	1 100 000 €	12	2	OUI
SIDR	Travaux de démolition et désamiantage - PORT 16	LE PORT	Marché	900 000 €	22	2	OUI
SIDR	Travaux de désamiantage - PORT 15	LE PORT	Marché	NC	NC	1	NON
SIDR	Travaux de réhabilitation, désamiantage et résidentialisation - ANATOLE France	LE PORT	Marché	2 592 000 €	24	6	OUI
SIDR	Travaux de réseaux Eaux Usées + Voierie - LES GOYAVIERS	LA PLAINE DES PALMISTES	Marché	800 000 €	NC	1	NON
SIDR	Travaux de remplacement de la fosse septique + mise en conformité voirie - SAINTE AGATHE	LA PLAINE DES PALMITES	Marché	150 000 €	NC	1	NON
SIDR	Gestion des eaux pluviales - MYOSOTIS	SAINT LOUIS	Marché	600 000 €	NC	1	NON
SIDR	Travaux de résidentialisation (VRD) - MYOSOTIS	SAINT LOUIS	Marché	NC	NC	1	NON
SIDR	Travaux de réhabilitation - Foyer Jeunes Travailleurs	SAINT PIERRE	Marché	600 000 €	NC	1	NON
SIDR	Travaux de réhabilitation - FLEUR DE COTON	SAINT DENIS	Marché	489 000 €	NC	1	NON
SIDR	Travaux de résidentialisation (VRD) - LES GOELANDS	SAINT PAUL	Marché	342 801 €	NC	1	NON
SIDR	Travaux VRD - BELLEPIERRE	SAINT DENIS	Marché	100 000 €	NC	1	NON
SIDR	Travaux de réhabilitation - HONORE DE BALZAC	LE PORT	Marché	3 797 000 €	20	3	OUI
SIDR	Travaux de remplacement installation ECS et travaux d'étanchéité - MOUFIA 2	SAINT DENIS	Marché	2 200 000 €	NC	2	NON
SIDR	Travaux de résidentialisation et réhabilitation (travaux FEDER) - HALLEY	LE TAMPON	Marché	4 800 000 €	16	4	NON
SIDR	Travaux d'installation d'Eau Chaude Solaire	TOUTE L'ILE	Marché	1 112 000 €	NC	NC	NON
SIDR	Travaux de remplacement complet d'ascenseurs dans le cadre de l'amélioration de l'accessibilité pour les personnes avec handicaps sur les groupes fruit à pain/les orientales/le milan	SAINT DENIS et SAINTE SUZANNE	Marché	731 000 €	24	1	NON
SIDR	Accord-cadre travaux de ravalement et peinture des parties communes	TOUTE L'ILE	Accord-cadre à bons de commandes	9 000 000 €	NC	2	NON
SIDR	Etude pour les travaux de réhabilitation et résidentialisation - LE MILAN	SAINT DENIS	Marché	191 000 €	NC	1	NON
SIDR	AMO travaux de réhabilitation et transformation de logement - CHAMPAC 1-2	LE TAMPON	Marché	100 000 €	NC	1	NON
SIDR	AMO amiante - VETIVER	SAINT PIERRE	Marché	50 000 €	NC	1	NON
SIDR	MOUS VETIVER	SAINT PIERRE	Marché	160 275 €	NC	1	NON
SIDR	CSPS Eau Chaude Solaire	TOUTE L'ILE	Marché	50 040 €	NC	1	NON
SIDR	MOE Eau Chaude Solaire	TOUTE L'ILE	Marché	125 100 €	NC	1	NON
SIDR	MOE Foyer Jeunes Travailleurs	SAINT PIERRE	Marché	323 000 €	NC	1	NON
SIDR	MOE travaux de démolition - LA MARINA	SAINT DENIS	Marché	540 000 €	16	10	OUI
SIDR	MOE (en groupement avec Mairie de St André) - CENTRE COMMERCIAL	SAINT ANDRE	Marché	NC	NC	1	NON

Entité	INTITULE DU MARCHÉ (objet + identité du projet)	LIEU D'exécution du marché	FORME DU CONTRAT (marché unique, à bons de commande, accord-cadre)	BUDGET HT (INCLUS RECONDUCTION S EVENTUELLES)	Durée (en mois) inclus reconductions éventuelles	NOMBRE DE LOTS prévisionnel	Clauses insertions sociales prévisionnelles (oui ou non)
TRAVAUX DE REHABILITATION							
Réhabilitation lourde / démolition et résidentialisation / maîtrise d'œuvre/ Bureau d'études/ Assistance							
CDC-H	Travaux de remplacement de composant - résidence BAIES ROSES	SAINT PIERRE	Marché	1 700 000 €	18	4	NON
CDC-H	Travaux de remplacement de composant - résidence CONTEMPORAINES	SAINT DENIS	Marché	630 000 €	12	4	NON
CDC-H	Travaux de remplacement de composant - résidence ILE DE France	SAINT ANDRE	Marché	750 000 €	12	4	NON
CDC-H	Travaux de remplacement de composant - résidence LATANIERES	LA POSSESSION	Marché	1 900 000 €	18	4	NON
CDC-H	Travaux de remplacement de composant - résidence PRESQU'ILE	LE PORT	Marché	1 400 000 €	18	4	NON
CDC-H	MOE remplacement de composants	TOUTE L'ILE	Marché	300 000 €	18	4	
SEMADER	Travaux de réhabilitation - opération GASPARD	SAINTE MARIE	Marché	2 059 660 €	15	A définir	A définir
SEMADER	Travaux de démolition - opération de réhabilitation KAYAMB	SAINT LOUIS	Marché	1 700 000 €	12	A définir	A définir
SEMADER	Travaux de résidentialisation - opération de réhabilitation RICO	LE PORT	Marché	480 000 €	12	A définir	A définir
SEMADER	Travaux de réhabilitation - opération SAINT-LAURENT	LA POSSESSION	Marché	7 616 400 €	20	A définir	A définir
SEMADER	Travaux de réhabilitation - opération TURPIN	SAINT DENIS	Marché	1 087 000 €	15	A définir	A définir
SEMADER	Travaux de réhabilitation - opération SITA	LE TAMPON	Marché	1 528 797 €		A définir	A définir
SEMADER	Travaux gros entretien PSP 2026	TOUS SECTEURS	Accord-cadre	2 000 000 €	48	A définir	A définir
SEMADER	Accord-cadre de travaux de salles de bain PMR	TOUS SECTEURS	Accord-cadre	2 000 000 €	48	A définir	A définir
SEMADER	Travaux d'étanchéité toiture	TOUS SECTEURS	Marché	195 000 €	6	A définir	A définir
SEMADER	Traitement des éléments Bois	TOUS SECTEURS	Marché	45 000 €	3	A définir	A définir
SEMADER	Travaux de remplacement des menuiseries	TOUS SECTEURS	Marché	45 000 €	3	A définir	A définir
SEMADER	Travaux de réhabilitation - relance lot peinture - opération RICO	LE PORT	Marché	200 000 €	6	A définir	A définir
SEMADER	Travaux de réhabilitation de salles de bain - opération LA BRETAGNE	SAINT DENIS	Marché	453 090 €	4	A définir	A définir
SEMADER	Equipements de centrales d'Eau Chaude Solaire	A définir	Marché	225 000 €	6	2	NON
SEMADER	MOE pour la réhabilitation des opérations CALOU PILE & QUATRE EPICES	LE PORT	Marché	215 000 €	42	1	NON
SEMADER	MOE pour la réhabilitation de l'opération GERINGERE	SAINT DENIS	Marché	150 000 €	40	1	NON
SEMADER	MOE pour la réhabilitation des opérations VERDUN & GENERAL DE GAULLE	LE PORT	Marché	48 000 €	36	1	NON
SEMADER	MOE pour la réhabilitation de l'opération AMIRAL LACAZE	SAINT PIERRE	Marché	48 000 €	38	1	NON
SEMADER	MOE pour la réhabilitation de l'opération MANES	LE PORT	Marché	90 000 €	36	1	NON
SEMADER	MOE pour la réhabilitation de l'opération SALVADOR DALI	SAINT PIERRE	Marché	362 048 €	42	1	NON
SEMADER	DAAT (Diagnostic amiante avant travaux) LA CHAUMIERE	SAINT DENIS	Marché	60 000 €	9	1	NON
SEMADER	Mission d'accompagnement social sur les opérations TURPIN, ST LAURENT et GASPARD	SAINT DENIS	Marché	160 000 €	18	1	NON
SODIAC	Travaux d'entretien des toitures du patrimoine SODIAC	SECTEUR EST-NORD-OUEST	Accord-cadre composite	700 000 €	48	2	NON
SODIAC	Travaux de réfection toitures Université - Mandat	Saint Pierre	Marché	Non défini	6	1	OUI
SODIAC	OPC - Université PTU	SAINT DENIS	Marché	Non défini	24	1	NON

Entité	INTITULE DU MARCHÉ (objet + identité du projet)	LIEU D'exécution du marché	FORME DU CONTRAT (marché unique, à bons de commande, accord-cadre)	BUDGET HT (INCLUS RECONDUCTIONS S EVENTUELLES)	Durée (en mois) inclus reconductions éventuelles	NOMBRE DE LOTS prévisionnel	Clauses insertions sociales prévisionnelles (oui ou non)
TRAVAUX DE REHABILITATION							
Réhabilitation lourde / démolition et résidentialisation / maîtrise d'œuvre/ Bureau d'études/ Assistance							
SODIAC	Travaux d'entretien des toitures SODIAC IE-ACTISEM-SCI QUAI OUEST	TOUTE L'ILE	Accord-cadre à bons de commandes	1 500 000 €	48	5	NON
SODIAC	OPC - station de transit de la JAMAIQUE	SAINT DENIS	Marché	Non défini	56	1	NON
SODIAC	MOE - CHU SUD - remplacement menuiseries extérieures Bât. H et L	SAINT PIERRE	Marché	Non défini	72	1	NON
SODIAC	Installation de vidéoprotection	Tous secteurs	Accord-cadre à bons de commandes	150 000 €	36	1	NON
SEMAC	Travaux d'entretien du patrimoine - réfection de l'étanchéité	Diverses résidences	Marché	209 207 €	5	2	OUI
SEMAC	Travaux d'entretien du patrimoine - travaux de peinture	Diverses résidences	Marché	1 334 084 €	5	10	OUI
SEMAC	Travaux d'entretien du patrimoine - remplacement des ballons d'Eau Chaude Solaire	Diverses résidences	Marché	87 169 €	5	1	NON
SEMAC	Travaux d'entretien du patrimoine - travaux de carrelage	SAINT BENOIT	Marché	47 013 €	3	1	NON
SEMAC	Travaux d'entretien du patrimoine - remplacement des sanitaires	SAINT BENOIT	Marché	68 560 €	3	1	OUI
SEMAC	Travaux d'entretien du patrimoine - fourniture et pose de portes CIBOX	SAINT ANDRE	Marché	44 074 €	1	1	NON
SEMAC	Accord-cadre adaptation des logements PMR (Juillet 2022 à Juillet 2026)	Diverses résidences	Accord cadre - marchés subséquents	73 457 €	6	1	NON
SEMAC	Accord-cadre adaptation des logements PMR (Juillet 2026 à Juillet 2030)	Diverses résidences	Accord cadre - marchés subséquents	514 201 €	44	1	NON
SEMAC	Travaux d'entretien du patrimoine - remplacement filtre assainissement	PLAINE DES PALMISTES	Marché	58 766 €	3	1	NON
SEMAC	Production Eau Chaude Solaire	Diverses résidences	Marché	1 289 324 €		4	NON
SEMAC	MOE - production Eau Chaude Solaire Patrimoine	Diverses résidences	Marché	80 000 €	18	1	NON

Entité	INTITULE DU MARCHE (objet + identité du projet)	LIEU D'exécution du marché	FORME DU CONTRAT (marché unique, à bons de commande, accord-cadre)	BUDGET HT (INCLUS RECONDUCTIONS S EVENTUELLES)	Durée (en mois) inclus reconductions éventuelles	NOMBRE DE LOTS prévisionnel	Clauses insertions sociales prévisionnelles (oui ou non)
TRAVAUX DE REHABILITATION							
Réhabilitation lourde / démolition et résidentialisation / maîtrise d'œuvre/ Bureau d'études/ Assistance							
SIDR	Elagage et entretien des réserves foncières et des zones délaissées/d'épandage SIDR/CDC-H	TOUTE L'ILE	Accord-cadre à bons de commandes	2 560 000 €	48	4	NON
ACTISEM / SEMADER	Nettoyage des locaux IE et locaux administratifs	MULTISITES	Marché	649 943 €	48	4	NON
SEMADER	Accord-cadre d'élagage	TOUS SECTEURS	Accord-cadre	1 200 000 €	48	A définir	A définir
SEMADER	Relance du lot 7 - accord cadre Remise en état des logements secteur st Denis	SAINT DENIS	Accord-cadre à bons de commandes	250 000 €	24	A définir	A définir
SODIAC	Travaux d'élagage sur le patrimoine locatif SODIAC	SECTEUR EST- NORD-OUEST	Accord-cadre à bons de commandes	400 000 €	48	2	NON
SODIAC	Entretien ménager siège SODIAC	SAINT DENIS	Accord-cadre composite	230 000 €	48	1	NON
SEMAC	Entretien et vérification des toitures tôles et terrasses (2026 à 2029)	Diverses résidences	Marché	235 064 €	36	1	NON
ACHATS GROUPES							
SODIAC / SIDR / SEMADER / SIM	MAINTENANCE EAU CHAUDE SOLAIRE	toute l'ile	Marché	NC	48	9	NON
SODIAC / SIDR / SEMADER / SEMAC / SHLMR / SODEGIS / SEDRE	Elections représentants des associations de locataires	toute l'ile	Marché	NC	6	1	NON

Entité	INTITULE DU MARCHE (objet + identité du projet)	LIEU D'exécution du marché	FORME DU CONTRAT (marché unique, à bons de commande, accord-cadre)	BUDGET HT (INCLUS RECONDUCTION S EVENTUELLES)	Durée (en mois) inclus reconductions éventuelles	NOMBRE DE LOTS prévisionnel	Clauses insertions sociales prévisionnelles (oui ou non)
SERVICES / FOURNITURES / LOGISTIQUE Fourniture de bureau / téléphonie / mise sous pli / archivage							
SIDR	Fourniture de bureau	Bâtiments administratifs	Accord-cadre à bons de commandes	260 000 €	48	2	NON
SIDR	Ticket restaurant	TOUTE L'ILE	Marché	1 800 000 €	36	1	NON
SIDR	Accord-cadre de prestations globales de formation professionnelle continue à destination de la SIDR	TOUTE L'ILE	Accord-cadre à bons de commandes	1 440 000 €	48	multi lots	NON
SEMADER	Fourniture de bureau	TOUS SECTEURS	Accord-cadre à bons de commandes	50 578 €	48	1	NON
SEMADER	Fourniture de produits, matériel d'entretien et d'outillage	TOUS SECTEURS	Accord-cadre à bons de commandes	A définir	48	A définir	NON
SEMADER	Marché de communication globale	MULTISITES	Accord-cadre	80 000 €	48	A définir	NON
SEMADER	Travaux d'impression	MULTISITES	Accord-cadre	432 000 €	48	1	NON
SODIAC	Externalisation de la gestion des archives	SAINT DENIS	Accord-cadre à bons de commandes	150 000 €	48	1	NON
SODIAC	Mise sous pli	SAINT DENIS	Accord-cadre à bons de commandes	30 000 €	48	1	NON
ACHATS GROUPES							
SODIAC / SIDR / SEMADER / ACTISEM / SIM	ACCORD CADRE TELEPHONIE MOBILE	toute l'île	Accord-cadre à bons de commandes	NC	48	1	NON

PRÉVISIONNEL DES ACHATS

2^{ÈME} SEMESTRE 2026



Entité	INTITULE DU MARCHÉ (objet + identité du projet)	LIEU D'exécution du marché	FORME DU CONTRAT (marché unique, à bons de commande, accord-cadre)	BUDGET HT (INCLUS RECONSTRUCTION S EVENTUELLES)	Durée (en mois) inclus reconstructions éventuelles	NOMBRE DE LOTS prévisionnel	Clauses insertions sociales prévisionnelles (oui ou non)
TRAVAUX DE CONSTRUCTION ET D'AMENAGEMENT construction neuve / aménagement /maîtrise d'œuvre/ Bureau d'études/ Assistance							
SIDR	Travaux de construction - TERRAIN ELISA & LES SAINTS PATRONS - 8 LLTS	SAINT DENIS	Marché	1 300 000 €	18	15	NON
SIDR	Travaux de construction - PORT 15 - 32 LLTS + 63 LLI + Commerces au Port	LE PORT	Marché	16 800 000 €	36	2	OUI
SIDR	Travaux de construction - TI KAZ LE O - 8 PLS + 12 LLTS + 3 LLS au Guillaume Saint Paul	SAINT PAUL	Marché	3 400 000 €	24	15	NON
SIDR	Travaux de construction - CUBA - 20 LLI à Saint François	SAINT DENIS	Marché	2 700 000 €	24	15	NON
SIDR	Opération Pru St Pierre - 2ème phase des travaux de désamiantage/démolition	SAINT PIERRE	Marché	190 000 €	24	2	NON
SIDR	OPC - Travaux de construction - LABOURDONNAIS 21 - 29 PLS	SAINT BENOIT	Marché	49 000 €	28	1	NON
SIDR	Etudes d'urbanisme réglementaire & Maîtrise d'œuvre VRD - Opération Pente Zananas	SAINT DENIS	Marché	240 000 €	48	1	NON
SEMADER	Travaux de construction neuve - ateliers - opération LES TERRASS - Immobilier d'entreprise	SAINT JOSEPH	Marché	2 800 000 €	15	A définir	A définir
SEMADER	Travaux d'aménagement - opération GOL BACQUET	SAINT LOUIS	Marché	4 000 000 €	A définir	A définir	A définir
SEMADER	Travaux d'acquisition-amélioration (145 logts) - opération MOHAMED	SAINT PIERRE	Marché	3 000 000 €	A définir	A définir	A définir
SODIAC	Travaux -opération d'infrastructures routières départementales	TOUTE L'ILE	Accord-cadre à bons de commandes	Non défini	15	6	OUI
SODIAC	Travaux -opération d'infrastructures routières départementales	TOUTE L'ILE	Accord-cadre à bons de commandes	Non défini	15	6	OUI
SODIAC	Travaux de construction de la nouvelle station de transit de la JAMAIQUE-Mandat	SAINT DENIS	Marché	Non défini	15	15	OUI
SEMAC	Travaux de construction neuve - ZELIE- 26 lgts	SAINT JOSEPH	Marché	4 500 000 €	24	16	NON
SEMAC	Travaux de construction neuve - KAZ ETAP - 25 lgts	SAINT BENOIT	Marché	3 400 000 €	24	16	NON

Entité	INTITULE DU MARCHÉ (objet + identité du projet)	LIEU D'exécution du marché	FORME DU CONTRAT (marché unique, à bons de commande, accord-cadre)	BUDGET HT (INCLUS RECONSTRUCTION S EVENTUELLES)	Durée (en mois) inclus reconstructions éventuelles	NOMBRE DE LOTS prévisionnel	Clauses insertions sociales prévisionnelles (oui ou non)
TRAVAUX DE REHABILITATION							
Réhabilitation lourde / démolition et résidentialisation / maîtrise d'œuvre/ Bureau d'études/ Assistance							
SIDR	Travaux de démolition - LA MARINA	SAINT DENIS	Marché	4 000 000 €	16	2	OUI
SIDR	Vidéosurveillance - programmation 2027	TOUTE L'ILE	Marché	NC	NC	NC	NON
SIDR	Travaux de résidentialisation - MESSIDOR 1-2	LE PORT	Marché	650 000 €	NC	1	NON
SIDR	Travaux de réhabilitation et transformation de logement - CHAMPAC 1-2	LE TAMPON	Marché	4 953 000 €	18	15	OUI
SEMADER	Accord-cadre travaux d'entretien des toitures	TOUS SECTEURS	Accord-cadre	100 000 €	48	A définir	A définir
ACTISEM / SODIAC / SEMADER	Installation et entretien vidéosurveillance	MULTISITES	Marché	200 000 €	48	3	OUI
ENTRETIEN ET MAINTENANCE DES BÂTIMENTS ET ESPACES EXTERIEURS							
Entretien courant / remise en état de logements / nettoyage / maintenance des équipements (ascenseurs, ECS..)							
SIDR / CDC-H	Accord-cadre Entretien Courant	TOUTE L'ILE	AC à BC	NC	48	MULTI LOTS	NON
SIDR	Marché de maintenance VMC	TOUTE L'ILE	Accord-cadre à bons de commandes	NC	48	1	NON
SODIAC	Accord-cadre Entretien Courant	TOUTE L'ILE	AC à BC	NC	48	MULTI LOTS	NON
SEMADER	VMC	TOUS SECTEURS	Accord-cadre	440 000 €	48	A définir	A définir
SEMADER	Accord-cadre Entretien Courant	TOUTE L'ILE	AC à BC	NC	48	MULTI LOTS	NON
ACHATS GROUPES							
SEMADER / SODIAC / SIDR / CDC-H	AMO MAINTENANCE ASCENSEURS	TOUTE L'ILE	Marché	480 000 €	48	1	NON
SEMADER / ACTISEM / SODIAC / SIM / SIDR / CDC-H	MAINTENANCE DES EQUIPEMENTS AUTOMATIQUES, PORTES ET PORTAILS	TOUTE L'ILE	Marché	4 000 000 €	48	6	NON
SEMADER / SODIAC / SIDR / CDC-H	ACCORD-CADRE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DU PATRIMOINE	TOUTE L'ILE	AC à BC	3 700 000 €	48	8	NON
SERVICES / FOURNITURES / LOGISTIQUE							
Fourniture de bureau / téléphonie / mise sous pli / archivage							
SIDR	Prestations de coursier	Bâtiments administratifs	Accord-cadre à bons de commandes	180 000 €	48	1	NON
SIDR	Prestations de services d'assurance frais de santé à destination du personnel de la SIDR	TOUTE L'ILE	Marché	2 600 000 €	48	1	NON



FOIRE AUX QUESTIONS

Questions	Réponses
Votre programmation est-elle disponible pour l'année courante ?	Téléchargement possible lors de cette matinée économique via un QRCODE (prévisionnel des consultations 2026 de la SIDR/SODIAC/SEMADER/SEMAC) Tout le long de l'année disponible sur les sites internet des structures suivantes : SODIAC : www.sodiac.fr SIDR : www.sidr.fr SEMADER : www.semader.fr
Où peut-on consulter les avis d'appels publics à la concurrence en cours ?	Publication dans le journal Le Quotidien et sur une unique plateforme de dématérialisation pour les 4 structures : Achatpublic.com SIDR : https://sidr.achatpublic.com/ SODIAC : https://sodiac.achatpublic.com/ SEMADER : https://semader.achatpublic.com/ SEMAC : https://semac.achatpublic.com/
Existe-t-il une assistance pour accompagner l'entreprise à porter sa candidature ?	Pour un candidat souhaitant avoir des renseignements d'ordre administratif et/ou technique sur un appel d'offres, la demande doit être formulée obligatoirement sur la plateforme de dématérialisation et selon le délai fixé dans le règlement de consultation. Par ailleurs, les services marchés de chaque structure restent disponibles pour répondre à toutes questions liées à la commande publique SODIAC : contact-achat@sodiac.fr SIDR : marches@sidr.fr SEMADER : servicemarche@semader.fr SEMAC : marches@semac.re

Questions	Réponses
Quel moyen avons-nous en cas de difficultés de ressources, de savoir-faire, de temps, de trésorerie ?	- Sous-traitance - Co-traitance (groupement d'entreprise) - Formation/accompagnement par CCI et chambre des métiers, société privée, CAPEB, FRBTP - Demande d'avance si prévu au marché, aux conditions fixées au CCAP - Nantissement (cession loi Dailly) : financement qui permet aux entreprises de céder à un établissement de crédit plusieurs créances à la fois - Affacturage : forme de financement alternatif qui consiste à vendre vos factures impayées à un tiers (société d'affacturage) en échange d'un paiement. Comme il s'agit d'une vente et non d'un prêt cela n'a pas d'impact sur le crédit des entreprises comme le financement bancaire traditionnel
Comment pouvons-nous améliorer notre réponse ?	Point de vigilance : - Vérifier que toutes les pièces obligatoires listées dans le règlement de consultation sont bien complétées et présentes avant envoi de votre offre - Adapter votre mémoire technique selon les critères énoncés dans le règlement de consultation - Anticiper le dépôt de votre offre
Comment est pris en compte l'inflation dans les marchés ?	Les entités du groupe CDC intègrent quasi-systématiquement une formule de révision de prix dans leur marché. Cette formule de calcul est définie dans le CCAP et prend en compte les index en lien avec les prestations à réaliser.

Questions	Réponses
Pouvons-nous poser des questions pendant la consultation ?	Oui. Les questions doivent être posées exclusivement via la plateforme de dématérialisation, dans l'espace dédié. Elles doivent être transmises avant la date limite indiquée dans le Règlement de Consultation.
Est-il prévu une harmonisation de vos pièces administratives ?	En l'état actuel, chaque entité du Groupe CDC-H utilise leurs propres modèles respectifs. Une étude sera menée pour une harmonisation de ces pièces.
Quand la facturation électronique devient-elle obligatoire pour mon entreprise ?	À partir du 1er septembre 2026 , toutes les entreprises devront être capables de recevoir des factures électroniques, et l'obligation d' émettre des factures s'appliquera progressivement : 2026 pour les grandes entreprises et entreprises de taille intermédiaires (ETI), puis 2027 pour les PME et micro-entreprises.
En tant que candidats, devons-nous intégrer des enjeux environnementaux et sociaux dans nos réponses à un marché ?	À partir du 21 août 2026, l'acheteur devra obligatoirement intégrer au moins un critère environnemental dans l'analyse des offres. Les considérations sociales se renforcent également, notamment au-delà des seuils européens. Cela ne signifie pas que les critères environnementaux et sociaux deviennent exclusifs, mais ils deviendront systémiques dans l'évaluation. Cela signifie que, dans votre réponse, vous devrez montrer concrètement comment votre entreprise réduit son impact sur l'environnement et/ou garantit de bonnes pratiques sociales en fonction du critère concerné dans le Règlement de Consultation. Par exemple : expliquer vos actions de réduction des déchets, d'efficacité énergétique, ou encore vos engagements en matière de conditions de travail.
Quelles sont les obligations du candidat principal en cas de sous-traitance ?	Le titulaire doit : - déclarer le sous-traitant dans l'offre ou lors de l'exécution ; - obtenir l'acceptation du sous-traitant et l'agrément de ses conditions de paiement ; - rester entièrement responsable de l'exécution du marché, même pour les prestations sous-traitées.



www.semader.fr

www.semac.re

www.sidr.fr

www.sodiAc.fr

groupe-cdc-habitat.com

**Scannez le QR CODE
pour répondre au
questionnaire de
satisfaction**

